

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			597,27
S. EDIFICADA TOTAL			597,27
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	800		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,3	1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,57
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9m		ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTI

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C3		597,27	
PRESUPUESTO	\$	83.987.510	\$	1.823.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1.259.813	\$	18.230
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1.278.043		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 383.413		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYE	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYEC	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR			\$	894.630
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	962487	FECHA	09 MAYO 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- El presente permiso amplia en 597,7 m² la superficie edificada quedando un total construido de 806,47 m².
- Cuenta con autorización notarial de adosamiento de los siguientes vecinos:

Maria Ester Arredondo Arellano	Rut: :	Calle Plaza N° 2532
Silvia del Tránsito López Gonzalez	Rut: :	Julio Cordero N° 2547
Olaya Gutierrez Rivera	Rut: :	Calle Plaza N° 2520
- Cuenta con 3 estacionamientos reservados en la vía pública según Decreto exento N° 906 de fecha 24.02.11, en caso que desista el propietario del uso de dichos estacionamientos deberá dar cumplimiento a la cuota de estacionamientos, según el art. 2.4.2 de la O.G.U.C.

RBM/NHCnhc/03.05.11

MUNICIPALIDAD DE RECOQUEN
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 FIRMA Y TIMBRE